



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17082242297433995

Nro Matrícula: 50C-703988

Página 1

Impreso el 22 de Agosto de 2017 a las 10:22:37 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 16-03-1983 RADICACIÓN: 8316422 CON: SIN INFORMACION DE: 18-02-1983

CODIGO CATASTRAL: **AAA0066HXU** COD CATASTRAL ANT: EG.U.52.A.T.855

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

BODEGA INTERIOR 84 ELLOTE ENQUE SE ENCUENTRA CONSTRUIDA CUENTA CON UN AREA DE 192.84 MTS2 EL CUAL ESTA COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL NORTE: EN 6.375 MTRS. CON TERRENOS SIN URBANIZAR MARCADO CON EL # 62-36 DE LA TRANSVERSAL 93. POR EL SUR: EN 6.375 MTRS, CON LA ZONA COMUNAL DE LA AGRUPACION. POR EL ORIENTE: EN 30.25 MTS CON LA BODEGA DENOMINADA INTERIOR 83 DE LA MISMA AGRUPACION. POR EL OCCIDENTE: EN 30.25 MTRS. CON LA BODEGA DENOMINADA INTERIOR 85 DE LA MISMA AGRUPACION Y PARTE CON LA ZONA COMUNAL DE LA MISMA AGRUPACION. LA BODEGA CONSTA DE UN PISO Y MEZZANINE LOS CUALES TIENE UN AREA CONSTRUIDA DE 173.71 MTS2. Y 94.66 MTS2. RESPECTIVAMENTE PARA UN TOTAL DE 268.37 MTRS2, Y UN AREA LIBRE DE 19.13 MTS2. COEFICIENTE: 1.11% -----

COMPLEMENTACION:

AGRUPACION PARQUE INDUSTRIAL EL DORADO. PROMOTORA COLMENA LTDA, ADQUIRIO POR COMPRA A PROMOTORA DE CONSTRUCCIONES E. INVERSIONES SANTANA LTDA. PROSANTA LTDA. SEGUN ESCRITURA 232 DEL 28 DE ENERO DE 1.982, NOTARIA CUARTA DE BOGOTA. REGISTRADA EN EL FOLIO 050-0229656. ESTA HUBO POR COMPRA A JOSE HUGO QUINTERO FRANCO, SEGUN ESCRITURA # 2163 DEL 10 DE ABRIL DE 1.980, NOTARIA 4 DE BOGOTA. ESTE HUBO POR COMPRA A CARLOS AUGUSTO TORO PEREZ, SEGUN ESCRITURA # 1693 DEL 26 DE MARZO DE 1.980, NOTARIA 4 DE BOGOTA. ESTE HUBO POR COMPRA A JOSE APARICIO CABRA Y OTROS, SEGUN ESCRITURA # 8876 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 1.978, NOTARIA 4 DE BOGOTA. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A INVERSIONES Y NEGOCIOS LTDA, SEGUN ESCRITURA # 0112 DEL 27 DE ENERO DE 1.977, NOTARIA 3 DE BOGOTA. ESTA SOCIEDAD ADQUIRIO POR COMPRA A LUIS CARLOS BALLESTEROS ROTTER, SEGUN ESCRITURA # 3728 DEL 12 DE AGOSTO DE 1.974, NOTARIA 10 DE BOGOTA. ESTE HUBO POR COMPRA A HORTENSIA GUARNIZO DE RAMIREZ, SEGUN ESCRITURA # 672 DEL 28 DE FEBRERO DE 1.939, NOTARIA 4 DE BOGOTA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) TV 93 53 48 IN 84 (DIRECCION CATASTRAL)

1) TRANSVERSAL 93 61-02 BODEGA INTERIOR 84 AGRUPACION PARQUE INDUSTRIAL EL DORADO

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

50C - 229656

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-09-1981 Radicación: 84079

Doc: ESCRITURA 6078 del 28-09-1981 NOTARIA 4A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$22,500,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA DE CONSTRUCCIONES E INVERSIONES SANTANA LTDA. "PROSANTANA LTDA."

A: CAJA SOCIAL DE AHORROS

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 20-12-1982 Radicación: 110722

Doc: ESCRITURA 4666 del 30-11-1982 NOTARIA 18 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$295,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA MAYOR EXTENSION



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17082242297433995

Nro Matrícula: 50C-703988

Pagina 2

Impreso el 22 de Agosto de 2017 a las 10:22:37 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA COLMENA LTDA

X

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 18-02-1983 Radicación: 16422

Doc: ESCRITURA 188 del 04-02-1983 NOTARIA 18 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PROMOTORA COLMENA LTDA.

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 17-01-1984 Radicación: 5138

Doc: ESCRITURA 0028 del 16-01-1984 NOTARIA 22A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA SOCIAL DE AHORROS

A: PROMOTORA DE CONSTRUCCIONES E INVERSIONES SANTANA LTDA PROSANTANA LTDA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 24-06-1986 Radicación: 1986-76223

Doc: ESCRITURA 1467 del 28-04-1986 NOTARIA 18A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$8,131,611

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA COLMENA S.A.

NIT# 60040819

A: PRINTERS LTDA.

NIT# 60075459 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 24-06-1986 Radicación: 1986-76223

Doc: ESCRITURA 1467 del 28-04-1986 NOTARIA 18A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$5,692,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRINTERS LTDA.

NIT# 60075459 X

A: PROMOTORA COLMENA S.A.

NIT# 60040819

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 29-07-1994 Radicación: 1994-60724

Doc: ESCRITURA 3695 del 12-07-1994 NOT.18 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$5,692,000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA B-122388



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17082242297433995

Nro Matrícula: 50C-703988

Página 3

Impreso el 22 de Agosto de 2017 a las 10:22:37 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

A: PRINTERS LTDA.

NIT# 60075459 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 09-01-2003 Radicación: 2003-1760

Doc: ESCRITURA 3927 del 25-07-2002 NOTARIA 18 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ADECUANDOLO Y SOMETIENDO A LA LEY 675 DE 03-08-2001.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: AGRUPACION PARQUE INDUSTRIAL EL DORADO -PROPIEDAD HORIZONTAL-

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 09-01-2003 Radicación: 2003-1763

Doc: ESCRITURA 6430 del 21-11-2002 NOTARIA 18 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 3927 DEL 25-07-2002, EN CUANTO A CITAR LA MATRICULA MATRIZ Y OTROS SEGREGADOS OMITIDOS EN ELLA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: AGRUPACION PARQUE INDUSTRIAL EL DORADO -PROPIEDAD HORIZONTAL-

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 04-10-2005 Radicación: 2005-95631

Doc: ESCRITURA 4826 del 16-09-2005 NOTARIA 42 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA 4666 DEL 30-11-1982 NOTARIA 18 DE BOGOTA EN MAYOR EXTENSION ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BCSC S.A. ANTES CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

A: SOCIEDAD PROMOTORA COLMENA S.A.

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 09-10-2012 Radicación: 2012-94866

Doc: OFICIO 5660678361 del 04-10-2012 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - I de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL. ACUERDO 180 DE 2005

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 26-11-2014 Radicación: 2014-101915

Doc: OFICIO 1639241 del 19-11-2014 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17082242297433995

Nro Matrícula: 50C-703988

Página 4

Impreso el 22 de Agosto de 2017 a las 10:22:37 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 25-05-2016 Radicación: 2016-40631

Doc: ESCRITURA 4030 del 18-12-2015 NOTARIA TREINTA Y NUEVE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$600.000.000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRINTERS LTDA.

NIT# 60075459

A: INGENIERIA DE RADIOFUSION COLOMBIANA PEDRO GI IRADIO LIMITADA

NIT# 8001424226 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 25-05-2016 Radicación: 2016-40634

Doc: ESCRITURA 1244 del 28-04-2016 NOTARIA TREINTA Y NUEVE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION E.P 1467 28/04/1986 NOT 18 DE BOGOTA EN SENTIDO DE CITAR EL TITULO DE ANTECEDENTE .

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INGENIERIA DE RADIOFUSION COLOMBIANA PEDRO GI IRADIO LIMITADA

NIT# 8001424226

A: PRINTERS LTDA.

NIT# 60075459

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 09-06-2017 Radicación: 2017-43961

Doc: ESCRITURA 4405 del 01-12-2016 NOTARIA SESENTA Y CUATRO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$2,747,544,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INGENIERIA DE RADIOFUSION COLOMBIANA PEDRO GI IRADIO LIMITADA

NIT# 8001424226 AHORA IRADIO SAS

A: GIMART GROUP & CIA S.C.A

NIT# 900999071 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *15*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2007-11357

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO**

**CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17082242297433995

Nro Matrícula: 50C-703988

Pagina 5

Impreso el 22 de Agosto de 2017 a las 10:22:37 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2017-516448

FECHA: 22-08-2017

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

